

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-MPO-2025/329118/GRE

Bratislava 12.02.2025

Zápisnica

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2023/498639/GRE na predaj nehnuteľnosti v zmysle ust. § 8aa ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto a deň vyhodnotenia:

Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, dňa 12.02.2025

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Jana Zatlková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu, v súlade s ust. § 8aa zákona o správe majetku štátu oznámil vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie „Garáž s.č. 89 na Pionierskej ul., k.ú. Nové Mesto, Bratislava – mestská časť Nové Mesto“ zverejnením v registri ponúkaného majetku štátu na webovom sídle <www.ropk.sk>, za účelom získania okruhu záujemcov o ponúkaný majetok štátu.

Oznámenie o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie bolo zverejnené dňa 16.12.2024. Lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená na viac ako 30 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie, t. j. od 17.12.2024 do 31.01.2025.

Predmetom vyhlásenia bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe vyhlasovateľa Okresného úradu Bratislava, nachádzajúci sa v okrese: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, k. ú.: Nové Mesto

- evidovaný na LV č. 2280 ako:
stavba s.č. 89 na pozemku parc.č. 12003/58, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- evidovaný na LV č. 1658 ako:
pozemok registra C, parc.č. 12003/1, parc.č. 12003/2, parc.č. 12003/3, parc.č. 12003/4, parc.č. 12003/47, parc.č. 12003/48, parc.č. 12003/49, parc.č. 12003/50, parc.č. 12003/51, parc.č. 12003/52, parc.č. 12003/53, parc.č. 12003/54, parc.č. 12003/55, parc.č. 12003/56, parc.č. 12003/57, parc.č. 12003/58, parc.č. 12003/59, parc.č. 12003/60, parc.č. 12003/61, parc.č. 12003/62, parc.č. 12003/63, parc.č. 12003/64, parc.č. 12003/83, parc.č. 12003/84, parc.č. 12003/85, parc.č. 12003/86, parc.č. 12003/87, parc.č. 12003/88, parc.č. 12003/89, parc.č. 12003/90, parc.č. 12003/91, parc.č. 12003/92, parc.č. 12003/93, parc.č. 12003/94, parc.č. 12003/95, parc.č. 12003/96, parc.č. 12003/97, parc.č. 12003/98, parc.č. 12003/99, parc.č. 12003/100,
v spoluvlastníckom podiele 1/80,



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/9610 46356

Fax
+421/9610 46009

E-mail
silvia.gresova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

ČI
00151866 001

- evidovaný na LV č. 5229 ako pozemok registra C parc.č. 12003/7, v spoluvlastníckom podiele 2/80

(ďalej spolu len „nehnutelnosť“.)

Všeobecná hodnota nehnuteľností v sume **34 300,- EUR** (slovom tridsaťštyritisícristo eur) bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu, stanovená Znaleckým posudkom č. 50/2024, ktorý dňa 22.07.2024 vypracoval znalec Ing. Juraj Talian, PhD. zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 914986.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení I. kola elektronickej aukcie stanovená v sume **34 300,- EUR** (slovom tridsaťštyritisícristo eur).

Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 3 400,-EUR (slovom trisícštyristo eur).

Do sídla správcu nebola v stanovenej lehote doručená žiadna cenová ponuka.

Podľa § 8a ods.8 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení nesk. predpisov: „Ak žiaden záujemca nesplní určené podmienky, správca je povinný opakovať osobitné ponukové konanie, v ktorom ponúkne majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 10 %.“

Vyhlásenie elektronickej aukcie nebolo úspešné.

Určená komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že správca vyhlási opakované vyhlásenie elektronickej aukcie (2.kolo) s kúpnu cenou nehnuteľností vo výške 30 900,-EUR (tridsaťtisícdeväťsto eur), t.j. primeraná cena znížená o 10%.

Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

Zapísala: Silvia Grešová